

# 4/22(日) 10:00~17:00 『サーパス城ヶ崎』オープンルーム!



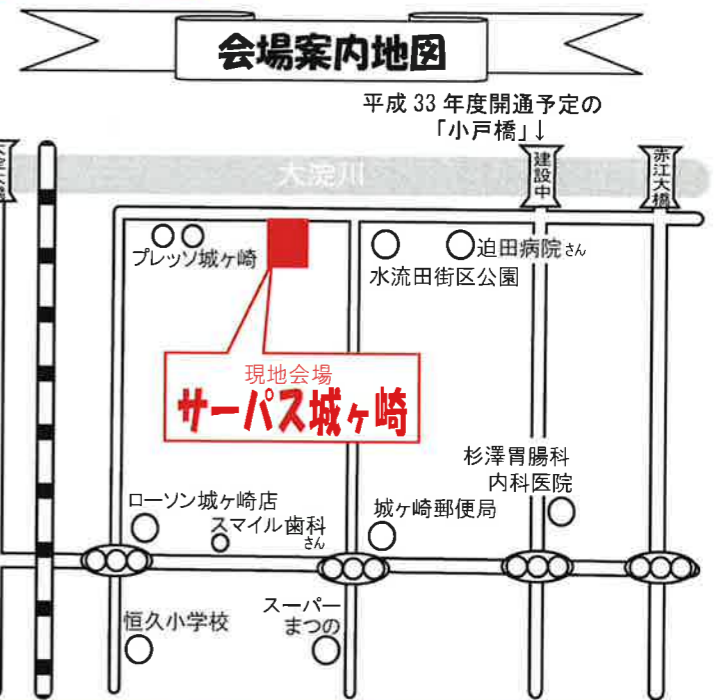
## 大淀川沿いの角部屋4LDK!



大淀川が一望できるバルコニー



リビングはバルコニー2面に面しているので大淀川を一望できます☆



会場案内地図

平成33年度開通予定の「小戸橋」↓

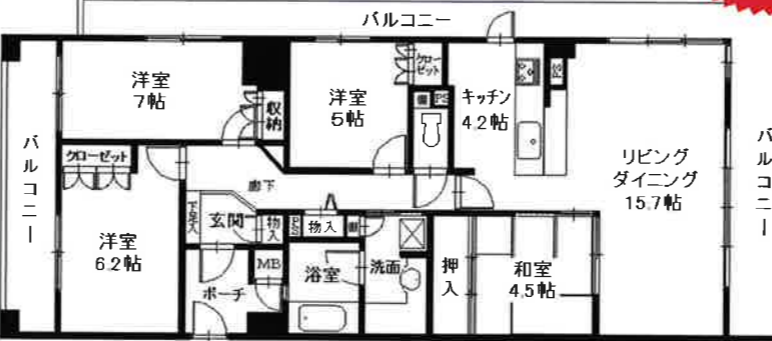
**室内程度良好!**  
**24時間換気システム!** **即入居可!**



**ペットOK**  
グルーミングルーム完備

独立部屋3部屋  
+ 和室 + LDK  
**4LDK**

学校区  
恒久小学校  
赤江中学校



サーパス城ヶ崎は人気が高く、なかなか見ることが出来ないマンションです!今回ご紹介するお部屋は中でも3面バルコニーの室内が明るい角部屋です!是非この機会にご内覧下さい☆  
ご来場お待ちしております☆

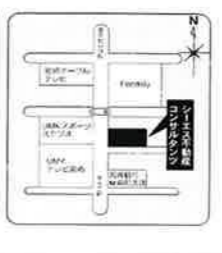


営業担当 桜川

**販売価格 1,900** (税込) 万円  
**ローン返済例**  
 0月々 **51,449** 円  
 (ボーナス払いなし)  
1,900万借入れ、35年返済、変動金利0.75%の場合、※諸費用別途見積り、手数料別途必要となります。

賃貸・売買 **ピタット**   
 宮崎店 シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
 宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号  
**電話 (0985) 20-5511**  
 [ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>  
全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員



<物件概要>  
 所在地：宮崎市城ヶ崎2丁目1番地7  
 構造：鉄筋コンクリート造9階建  
 専有面積：95.49㎡ (28.88坪)  
 バルコニー：41.36㎡ (12.51坪)  
 用途地域：第二種住居地域・第二種中高層住居専用地域  
 管理費：11,700円  
 修繕積立金：15,300円  
 駐車場：3,900円  
 築年：平成15年2月  
 交通：恒久小入口バス停 徒歩6分  
 学校区：恒久小学校・赤江中学校

●広告有効期限：平成30年5月25日